

2LDK

●ガス代不要で経済的なオール電化物件！（エコキュート・IHクッキングヒーター）●防犯配慮型賃貸住宅！（SECOMホームセキュリティ標準搭載）●インターネット無料です！（DU-NET/Wi-Fi無）●ペット飼育可能！（小型犬又は猫2匹まで）

建物外観



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

サツキ インターネット無料
サツキ D.U-NET ペット

Room Plan

専有面積：74.35㎡



1 F

2 F



パノラマ画像

BIII・LDK



BIII・キッチン



BIII・バス



BIII・洋室



AOI (アオイ) B III

【賃貸条件】			
賃料	116,000円		
共益費	5,500円		
駐車場	1台目	6,600円	
<small>選別2台分スペース無し。案内用区画：Ⅱ（契約区画は変更になる可能性があります）</small>			
敷金	なし	礼金	20万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所在地	石川県金沢市戸板5丁目5番地		
間取り	2LDK	専有面積	74.35㎡
間取り詳細	LDK17.25 洋6 洋6.25		
物件種別	テラスハウス	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1-2/2階建	築年月	2014年10月
入居可能日	即入居可	商品名	セジュールウィット
交通	北鉄「中沢野」バス停 徒歩11分		
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム	エアコン	温水洗浄暖房便座	
モニタ付インターホン	対面キッチン	ペット飼育可	
カードキー	防犯合わせガラス	ペアガラス	
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	物置	
室内物干し	床下収納	BSアンテナ	
居室照明	電気調理器（IHヒーター）	オール電化	
駐輪場	24時間電話受付	住宅用火災警報器	
ガス種別：無し		排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ホームクリーニング料金58,300円、D-roomCard+料金9,900円、ICカード電池(初回)1,650円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法は口座振替（my D-roomから登録）、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。			
仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。	
注意事項	機関保証加入必須、初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）DS-S-S（初回保証料：月額賃料等合計額×100%-更新2万円/1年）		
【詳細はペット飼育情報をご確認ください。】			



株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢（11）1865号
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日
営業時間：平日9：30～18：00 土曜9：30～17：00
お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2024/05/01 ■融資 仲介 ■取引無様 ■取引条件有効期限 2024/05/15

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード：700036876-002-003